



**Městský úřad Český Krumlov**  
**odbor úřad územního plánování**  
Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, tel. 380 766 704

VYPRAVENO DNE:

**08 -07- 2019**

Váš dopis: ze dne 15.5.2019

Vyřizuje: Ing. Jana Hermanová

E-mail: jana.hermanova@mu.ckrumlov.cz

Telefon: 380 766 704

Č. j: MUCK 26072/2019/OUUP/He

V Českém Krumlově dne: 4.7.2019

**VIDEALL Projekt**  
**Jiří Sváček**  
**Chvalšinská 108**  
**381 01 Český Krumlov**

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

orgánu územního plánování

Městský úřad Český Krumlov, odbor úřad územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 6b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

### **Vyšný – přeložka vodovodu**

spočívající ve zrušení stávajícího vedení veřejného vodovodu na pozemcích p.č. 666/1, 175/1, 175/7 a 175/4 a vybudování nového vedení ve veřejné komunikaci na pozemcích p.č. 666/1, 640/1, 640/5 vše k.ú. Vyšný

**Záměr je přípustný**

**Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.**

### **Odůvodnění:**

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska projektantem Jiřím Sváčkem (VIDEALL Projekt, Chvalšinská 108, Č.Krumlov) dne 15. 5. 2019 s tím, že závazné stanovisko bude použito pro účely společného povolení (společného územního rozhodnutí a stavebního povolení).

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- K žádosti předložená dokumentace ve stupni DUR/DSP nazvaná „VYŠNÝ – Přeložka vodovodu“, zpracovaná Jiřím Sváčkem, autorizovaným technikem pro vodohospodářské stavby se specializací na stavby zdravotně technické, autorizace ČKAIT 0100664 (VIDEALL Projekt, Chvalšinská 108, Č.Krumlov, IČ 42399521), číslo zakázky 2-904-06-PS, datum zpracování 05/2019.

Investor: Město Český Krumlov

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené dne 15. 4. 2015.
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění po 6. aktualizaci (dále jen „ZÚR JČK“), datum nabytí účinnosti poslední aktualizace 9. 3. 2018.
- Územní plán obce Český Krumlov, vydaný dne 30. 3. 2006 usnesením č. 23/3/2006 a následně vydaná změna č. 5 ÚPO Český Krumlov, datum nabytí účinnosti 21.1.2010. Ostatní změny územního plánu se posuzovaných pozemků netýkaly.
- Regulační plán „Změna č.1 RP Vyšný“ (dále jen RP Vyšný), datum účinnosti 2.4.2010.

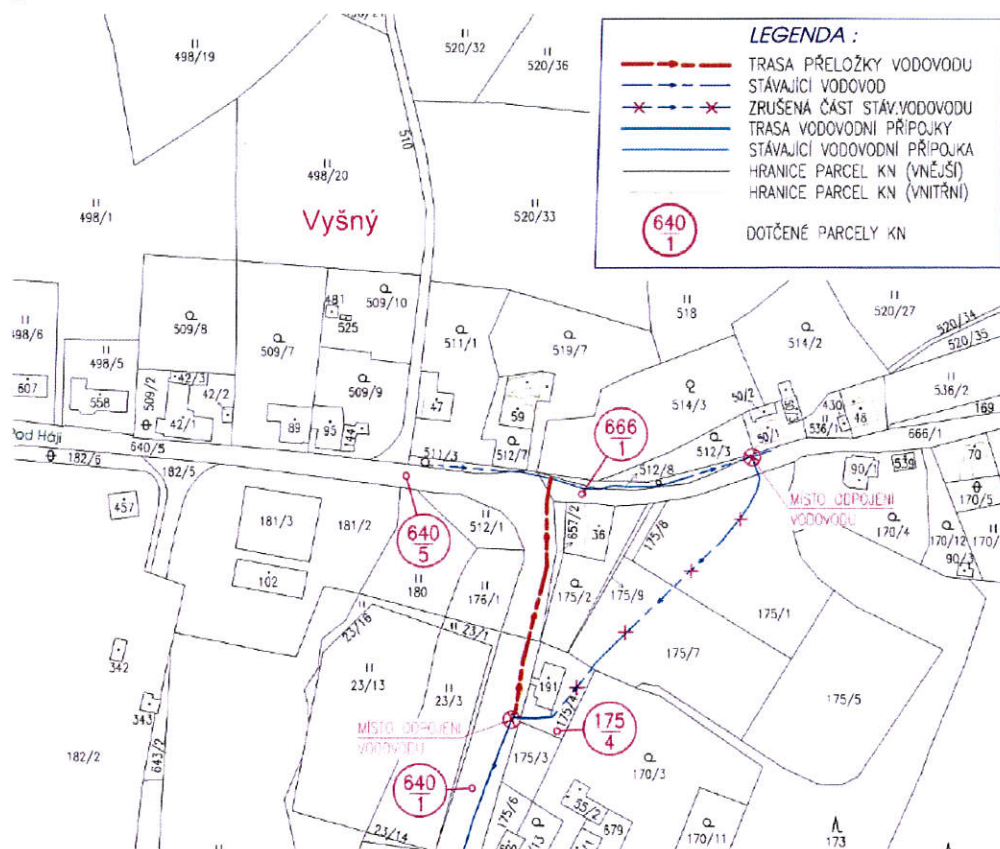
### Specifikace záměru dle PD:

Stávající vodovod pro veřejnou potřebu PVC DN 100 mm je uložen v pozemcích místních komunikací a částečně na soukromých pozemcích p.č. 175/1, 175/7 a 175/4. Na stávajícím vodovodu je na pozemku p.č. 175/7 osazen redukční ventil v šachtě. S ohledem na umožnění plánované výstavby RD na pozemku p.č. 175/1 je navržena přeložka vodovodu (resp. jeho nová trasa) do pozemku místní komunikace, včetně osazení nové vodovodní šachty s redukčním ventilem. Nový vodovod (nová trasa) bude z potrubí PE RC DN 100 mm v délce 97,0 m.

Součástí stavby je odpojení stávajícího potrubí v severní části řešeného území (na p.č. 666/1) v místě jeho odbočení na soukromé pozemky. Odpojené potrubí bude ponecháno v zemi a při stavbě RD na p.č. 175/1 (v PD je chybně uvedeno p.č. 175/7, na němž nelze dle platného regulačního žádnou stavbu umístit) bude možné následně vodovodní potrubí vyjmout ze země.

Součástí stavby je též prodloužení vodovodní přípojky pro nemovitost č.p. 28, která je v současnosti napojena na stávající vodovod (v rušené trase). Nová část přípojky je navržena s potrubí PE 100 DN 25 mm v délce 15,0 m.

Trasa stávajícího a nového vedení vodovodu:



### PUR ČR:

Pozemky záměru jsou situovány mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti vymezené Politikou územního rozvoje ČR (PUR).

### ZUR Jihočeského kraje:

Záměr se nenalézá v žádné ploše, koridoru, rozvojové ose, územní rezervě či specifické oblasti vymezené Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (ZUR). Nalézá se pouze v ZUR vymezené rozvojové oblasti Českokrumlovsko N-OB5, nicméně přeložení stávajícího vodovodu do jiné trasy se nedotýká žádných zásad pro rozhodování v této oblasti.

### ÚPO Český Krumlov, ve znění změny č.5:

Záměr se nalézá v ploše určené pro funkci Bydlení individuální - BI, jejíž nedílnou součástí je nezbytná technická vybavenost, včetně veřejných vodovodů.

Předmětná změna trasy veřejného vodovodu ze soukromých pozemků do veřejné komunikace je v souladu s funkcí této plochy a není v kolizi s žádnou veřejně prospěšnou stavbou. **Z uvedeného je zřejmé, že záměr je s územním plánem v souladu.**

#### RP Vyšný:

Trasa stávajícího vodovodu (která bude rušena) prochází přes pozemky:

p.č. 666/1 – stávající veřejná komunikace

p.č. 175/1 – regulačním plánem je určen k umístění nového rodinného domu (RD), s nímž je v kolizi, tj. umístění tohoto domu je podmíněno zrušením (přeložením jinam) předmětného vodovodu

p.č. 175/7 – dle regulačního plánu nezastavitelný pozemek

p.č. 175/4 – pozemek zahrady stávajícího RD čp. 28

Nová trasa vodovodu prochází přes pozemky:

p.č. 666/1, 640/5 a 640/1 – stávající veřejná komunikace

Vzhledem k tomu, že záměrem je řešena uvedená kolize stávající trasy veřejného vodovodu s umístěním RD dle regulačního plánu, lze konstatovat, že **záměr je v souladu s RP Vyšný.**

#### Cíle a úkoly územního plánování:

Městský úřad odbor úřad územního plánování jako orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 odst. 3 a § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. **Záměr je s cíli a úkoly ÚP v souladu**, neboť představuje koordinaci veřejných a soukromých zájmů v území, když přeložením trasy veřejného vodu umožní realizaci nového RD dle platného regulačního plánu a to bez negativního vlivu na veřejnou technickou infrastrukturu (veřejný vodovod).

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas ne společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Předmětem tohoto závazného stanoviska není hodnocení souladu záměru s technickými normami, zvláštními právními předpisy, požadavky dotčených orgánů, správců sítí atd.

S pozdravem

.....  
Ing. Jana Hermanová

vedoucí odboru úřad územního plánování



Příloha: Ověřená část dokumentace záměru přiložené k žádosti.

Na vědomí (bez přílohy): odbor investic – zde

K založení - spis

